



Appel à projets « REINVENTONS NOS CŒURS DE VILLE »

Liste des pièces fournies par la Ville

VILLE DE MORLAIX
QUARTIER GAMBETTA/GARE

		Responsable	Obtenu o / n ?
RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU VENDEUR			
Porteurs de sites	pour l'acte authentique		
Délibération autorisant l'opération		Ville	
Délégation de signature		Ville	
DESIGNATION			
Note de désignation	Phase 1		
Note de désignation		Ville	o
Photos		Ville	o
Vues aériennes		Ville	o
Cadastre			
Plan cadastral		Notaire	o
Modèle 1		Notaire	
Surfaces		Ville (géomètre)	o
Plans		Ville	o
DROIT DE PROPRIETE			
Titre de propriété du chef du propriétaire	Phase 1	Ville	en phase 2
Titres de propriété antérieurs		Notaire	n
Note sur l'origine de propriété antérieure		Notaire	n
Purge d'un droit de préférence légal		Notaire	n
Domanialité publique			
Délibération de déclassement (éventuellement enquête publique préalable)		Ville	sera fait à l'issue de la phase 2

ORGANISATION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER			
Volumétrie	Phase 1	(le cas échéant) Ville	n
Copropriété		(le cas échéant) Ville	n
SERVITUDES DE DROIT PRIVE			
Actes de constitution de servitudes et plans	phase 1	(le cas échéant) Ville	o
Note sur les servitudes		Notaire	n
Etude d'un géomètre-expert		(le cas échéant) Notaire / Ville	n
SITUATION HYPOTHECAIRE			
Etat hypothécaire	Phase 2	Notaire	
ZONES OPERATIONNELLES			
études urbaines	Phase1		o
ZAC			non concerné
AUTRES ZONES OPERATIONNELLES			non concerné
LOTISSEMENT			non concerné
BORNAGE			n
URBANISME			
Règles d'urbanisme applicables	Phase 1	Ville	o
Droits de préemption	Phase 2	Notaire	
Archéologie préventive	Phase 2	Ville	
AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES LIEES A LA CONSTRUCTION			
Autorisations de construire	Phase 2	le cas échéant, si constructions existantes : Ville	

FISCALITE			
Taxe foncière	Phase 2	Le cas échéant: Ville	
Redevance pour création de bureaux		Le cas échéant: Ville	
Taxe annuelle sur les bureaux en Ile de France		Le cas échéant: Ville	
Taxe communale		Le cas échéant: Ville	
Taxe sur l'eau		Le cas échéant: Ville	
Taxe d'aménagement		Le cas échéant: Ville	
TVA			
ENVIRONNEMENT			
Relevés BASIAS, BASOL, SEVESO et ICPE			
ICPE antérieurement exploitée au sein de l'Immeuble	Phase 1	Notaire (se charge de récupérer l'éventuel dossier à la Préfecture)	non concerné
Documents techniques		le cas échéant : Ville	
Autres réglementations	Phase 2		
<i>Pyrotechnie</i>			
Attestation de non-pollution pyrotechnique		<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>	
Transformateur pyralène			
Déclaration en Préfecture		<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>	
Certificat relatif à la date d'enlèvement obligatoire		<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>	
Assainissement			
Attestation de raccordement		<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>	
Attestation de conformité	<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>		
Recensement Assainissement		<i>Le cas échéant:</i> <i>Ville</i>	

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES			
Diagnostics techniques	Phase2	Ville	
EXPLOITATION DE L'IMMEUBLE			
Audit technique : information sur les éléments suivants :	Phase 2		
Immeuble de grande hauteur (IGH)			
Etablissements recevant du public (ERP)			
SITUATION LOCATIVE - GESTION			
	Phase 2	le cas échéant : Ville	